

Số: 102/ TB-THADS

Từ sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số: 36/2021/QĐ-ST-DS ngày 22/9/2021; Thông báo đình chỉing quyết định ngày 15/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 16.5/2024/TBĐG-HPBN ngày 12/01/2024 của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 226, tờ bản đồ số 55, diện tích 165,2m<sup>2</sup> tại khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 247527 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/9/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Việt.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15 và ngày 16 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 19/02/2024 tại phòng bán hồ sơ công ty tổ chức bán đấu giá (trong giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 797.679.288đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đồng/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước là 100.000.000đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không được tham gia không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 19/02/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2024, chuyển vào tài khoản số 19134393519018 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - chi nhánh Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 22/02/2024, tại phòng đấu giá, Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

l) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 0941994986

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Mạc;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Đức Tuyên**

Số: 102/TB-THADS

Từ Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số: 36/2021/QĐST-DS ngày 22/9/2021; Thông báo đình chính quyết định ngày 15/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 16.5/2024/TBDG-HPBN ngày 12/01/2024 của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 226, tờ bản đồ số 55, diện tích 165,2m<sup>2</sup> tại khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 247527 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/9/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Vũ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15 và ngày 16 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 19/02/2024 tại phòng bán hồ sơ công ty tổ chức bán đấu giá (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 797.679.288đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đồng/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước là 100.000.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 19/02/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2024, chuyển vào tài khoản số 19134393519018 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - chi nhánh Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 22/02/2024, tại phòng đấu giá; Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 0941994986

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Mạc;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

